

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 363

г. Самара

« 13 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 363.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 13 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 929,50 м.кв.

Общая площадь дома 4 274,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____




секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.




Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 363 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт кровли (341 м²), на сумму — 682 тыс. руб.
- ✓ 2. утепление стен с лестничной клетки кв. 48 (15 м²), на сумму — 37,5 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт кровли балконного козырька кв. 48 (13 м²), на сумму — 26 тыс. руб.
4. Ремонт межпанельных швов бочки кв. 46 (10 м), на сумму — 5,2 тыс. руб.
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
9. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
10. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
12. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
14. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
15. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
16. ремонт розлива системы ГВС т. п. (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
17. ремонт розлива системы ГВС т. э. (38 п.м.), на сумму — 76 тыс. руб.
18. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
19. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб.
20. восстановление отопления в подъезде (110 м), на сумму — 220 тыс. руб.
21. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
22. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
23. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
24. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- ✓ 25. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 26. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
27. обрезка и снос деревьев;
28. посадка деревьев;
29. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет **38,792** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **244,846** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **283,638** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Установить скамейки - 2 шт. на сумму 20 тыс. руб.
2. Утеплить стены с лоджией кв 48 (15 м²) на сумму 34,5 тыс. руб.
3. Ремонт кровли балкона козырька кв 48 (13 м²) на сумму 26 тыс. руб.
4. Завоз чернозем на сумму - 2,9 тыс. руб.
5. Замена стояков ХВС, ГВС и канализации с кв № 47-3 (1 стояк)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1. Установить скамейки - 2 шт. на сумму 20 тыс. руб.
- 2. Утеплить стены с лоджией кв 48 (15 м²) на сумму 34,5 тыс. руб.
- 3. Ремонт кровли балкона козырька кв 48 (13 м²) на сумму 26 тыс. руб.
- 4. Завоз чернозем на сумму - 2,9 тыс. руб.
- 5. Замена стояков ХВС, ГВС и канализации с кв № 47-3 (1 стояк)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия